|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  ИП «Замощье» | | |
| C:\Users\USEROM~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.609\IMG-20240529-WA0032.jpg | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Ярцевский округ, южнее д.Замощье | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| **Общая площадь** | 31,5 га (возможно формирование земельного участка меньшей площади) | |
| **Форма собственности** | Государственная собственность | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аукцион на право заключения договора аренды | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *отсутстуют* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение - газопровод высокого давления в 2,5 км; Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн. руб. Срок подключения до 6 месяцев. Максимально возможная мощность – 4000 куб.м./час.  Электроснабжение - ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 4,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА. Ориентировочная стоимость технологического присоединения, рассчитанная с использованием ставок за единицу максимальной мощности, утвержденных на текущий период регулирования. Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев;  Водоснабжение: - 0, 6км от точки подключения . Максимально возможная мощность 850 куб.м./сутки. Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,3 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев , Либо бурение новой скважины. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автодорога - бетонное покрытие, двухполосная в 1 км;  6 км от автодороги М1-Беларусь;  - железная дорога- в 500 м от ж/д станции Милохово | |
| **Дополнительные сведения** | Численность трудоспособного населения Ярцевского района - **25,43 тыс. чел.** | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
| **Контактные данные** | ФИО | Романова Наталья Александровна |
| Телефон | 8(48143)7-14-50 |
| E-mail: | ygdizo@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | https://yarcevo.admin-smolensk.ru/ |